

Obecný úrad, Hlavná č.268, 941 22 Zemné

Z á p i s n i c a

Z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemnom

Dátum a miesto konania: 29. júna 2020 o 17.00, v Dome Jedlika

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. *Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania*
2. *Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie*
3. *Kontrola uznesení*
4. *Vystúpenie občanov*
5. *Bytový park Gúg*
6. *Začatie obstarávania zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu obci Zemné*
7. *Prevádzkový poriadok Športového areálu a Domu Športu Zemné*
8. *Žiadosti*
9. *Interpelácie*
10. *Rôzne* – *Strelnica – Informácia o stretnutí s dotknutými stranami*
– *Podanie správy o priebehu šetrenia a kontroly účtovných dokladov na základných školách políciou SR*
– *Prevádzkovanie školských zariadení v mesiaci jún 2020*
– *Informácia o začatí kontroly NKÚ*
– *Informácia o pozemku pod hlavným námestím obci Zemné*
– *Informácia o začatí investičnej akcie „KO Zemne VNK, TS, NNK, NNV“*
11. *Záver*

ROKOVANIE

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. János Bób, ktorý privítal prítomných poslancov a hostí. Zasadnutie bolo uznášané schopné.

Zo zasadnutia bol vyhotovený videozáznam. Videozáznam tvorí prílohu tejto zápisnice.

Všetky materiály k programu rokovania mali poslanci k dispozícii v elektronickej forme.

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nakoľko poslanci nemali pozmeňujúci návrh na program pristúpilo sa k hlasovaniu.

Prítomných poslancov: 9

Za – Mikuláš Balogh, Ing., Peter Balogh, JUDr., Roman Bombicz, Anikó Illés, Mgr.,
Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Henrieta Nagyová, Mgr., Zoltán Priskin, PaedDr.,
Monika Václaveková

Proti –
Zdržal sa –

2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie

Pán starosta za zapisovateľa určil Editu Bombiczovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Moniku Václavekovú a Anikó Illés, Mgr. Za členov návrhovej komisie navrhol Romana Bombicza, Mikuláša Balogha Ing., Viktora Kutrucza.

Za návrh starostu obce hlasovali poslanci nasledovne:

Prítomných poslancov: 9

Za – Mikuláš Balogh, Ing., Peter Balogh, JUDr., Roman Bombicz, Anikó Illés, Mgr.,
Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Henrieta Nagyová, Mgr., Zoltán Priskin, PaedDr.,
Monika Václaveková

Proti –
Zdržal sa –

3. Kontrola uznesení

Hlavný kontrolór oboznámil prítomných so stavom plnenia uznesení. Prebehlo hlasovanie o kontrole plnenia uznesení.

uznesenie č.205/290620-Z

obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení prednesenú hlavným kontrolórom
obce

Prítomných poslancov: 9

Za – Mikuláš Balogh, Ing., Peter Balogh, JUDr., Roman Bombicz, Anikó Illés, Mgr.,
Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Henrieta Nagyová, Mgr., Zoltán Priskin, PaedDr.,
Monika Václaveková

Proti –
Zdržal sa –

4. Vystúpenie občanov

O tomto bode sa neotvorila rozprava, nakoľko zo strany občanov nebol záujem vystúpiť v tomto bode .

5. Bytový park Gúg

(príloha č. 1)

Starosta obce po zhromaždení obyvateľov obce sa opäť predkladal obecnému zastupiteľstvu návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, kde predmetom sú na predaj pozemky v časti Zemné – Gúg. Pripomenul, že oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné v dvoch termínoch: 10.7.2020 a 24.7.2020, minimálna požadovaná kúpna cena je 600.000 eur, lehota na podávanie súťažných návrhov je možné do 11.09.2020 do 12:00 hod..

Starosta obce otvoril rozpravu k tejto správe. Do rozpravy sa prihlásili: Mikuláš Balogh, Ing., Henrieta Nagyová, Mgr., Roman Bombicz.

Mikuláš Balogh, Ing. – navrhoval, aby zapojili do predaja pozemkov aj miestnych súkromných podnikateľov, dohodnúť o predaja by sa mali na komisiách, kde by mohli vyjadriť svoj názor aj odborníci. Zdá sa mu málo za pozemok 600 000 eur.

Henrieta Nagyová, Mgr. – navrhla, aby do obchodnej verejnej súťaže bolo zapísané kritérium vybudovanie infraštruktúr.

Roman Bombicz – navrhoval, aby kúpna cena bola medzi 800 000 – 1 000 000 eur.

János Bób, Ing. – nie je s úrno predaj pozemku, ale obec potrebuje peniaze napr. na zapltenie vlastných zdrojov pri kanalizačnom projekte. Predsedovia komisií mali možnosť zvolať zasadnutie komisií, a prerokovať predaj bytového parku Gúg.

Mikuláš Balogh, Ing. – spýtal, že prečo dala obec spraviť grafický návrh, a navrhoval, aby obec začala šetriť.

János Bób, Ing. – grafický návrh stal 1000 eur, a bolo aby sme mohli začať s projektom bytového parku. Peniaze z predaja pozemkov sú určené na konkrétne projekty, ako napr.: kanalizácia, cesty, obecný úrad.

Monika Václavková – spýtala, že keď pánovi Gyóri Peter je dôležitá kúpa pozemku, prečo sa nezúčastnil na občianskom fóre, a teraz na zasdnutí ocz.

Zoltán Priskin, PaedDr. – pripomenul, že občania v osade Gúg nie sú nadšený myšlienkou vybudovania bytového parku. Do komisie navrhoval člena Tibor Szabó, ktorý býva v osade Gúg.

János Bób, Ing. – občania osade Gúg boli pozvaní na občianske fórum, ale sa nezúčastnili.

Mária Bóbová, Ing. sa vzdáva členstva, a odporúča zámenu za Tibor Szabó.

Roman Bombicz - navrhoval, aby kúpna cena bola 900 000 eur, z ktorej by bolo možné realizovať kanalizáciu, cesty a obecný úrad.

Peter Balogh, JUDr. – navrhoval, aby predaj bytového parku bol prerokovaný na komisií, a navrhuje odročiť tento bod.

Helena Kocsisová – podľa jej názoru ani na komisii sa nedohodnú, a navrhuje predať pozemok, aby financie z predaja boli použité na vybudovanie kanalizačnej siete.

Starosta obce poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia.
Nato prebehlo hlasovanie.

uznesenie č.206/290620-Z

obecné zastupiteľstvo

odročuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku v lokalite Gúg na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Prítomných poslancov: 9

Za – Mikuláš Balogh, Ing., Peter Balogh, JUDr., Henrieta Nagyová, Mgr., Zoltán Priskin, PaedDr.

Proti –

Zdržal sa – Roman Bombicz, Anikó Illés, Mgr., Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Monika Václaveková

uznesenie č.207/290620-Z

obecné zastupiteľstvo

ukladá obecnému úradu doplniť podmienky verejnej obchodnej súťaže o stať, ktorou sa budúci víťaz zaväzuje na využitie predmetného pozemku na realizáciu obytného parku s výstavbou infraštruktúry. Súčasne zvýšiť minimálnu požadovanú cenu na 900 000 eur.

Prítomných poslancov: 9

Za – Mikuláš Balogh, Ing., Peter Balogh, JUDr., Roman Bombicz, Anikó Illés, Mgr., Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Henrieta Nagyová, Mgr., Zoltán Priskin, PaedDr., Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č.208/290620-Z

obecné zastupiteľstvo

schvaľuje komisiu na vyhodnotenie ponúk po vyhlásení verejnej obchodnej súťaže po doplnení podmienok nasledovne: Roman Bombicz, Nagyová Henrieta Mgr., Mikuláš Balogh Ing., Beatrica Dömeová Ing., János Bób Ing., Tibor Szabó, Peter Balogh JUDr., Helena Kocsisová, Ivan Katona JUDr., Ing., Monika Václaveková, Anikó Illés Mgr., Zoltán Priskin PaedDr., Viktor Kutrucz.

Prítomných poslancov: 9

Za – Mikuláš Balogh, Ing., Peter Balogh, JUDr., Roman Bombicz, Anikó Illés, Mgr.,
Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Henrieta Nagyová, Mgr., Zoltán Priskin, PaedDr.,
Monika Václaveková

Proti –
Zdržal sa –

6. Začatie obstarávania zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu obci Zemné

(príloha č. 2)

Starosta obce oboznámil prítomných zo začatím obstarávanie zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obci Zemné. Cieľom obstarávania je vypracovanie a schválenie aktualizácie Územného plánu obce Zemné. Hlavným cieľom je, aby orná pôda v osade Gúg bola pozmenená na stavebný pozemok. Bolo by potrebné pozmeniť pozemky pod hlavným námestím, na koľko na liste vlastníctva figuruje ako zastavaná plocha

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásili: Henrieta Nagyová, Mgr., Mikuláš Balogh, Ing.

Henrieta Nagyová, Mgr. – navrhla počkať, kým sa dorieši bytový park Gúg a ohľadne hlavného námestia je nevyhnutné rokovanie.

Mikuláš Balogh, Ing. – sa opýtal, či sú v inventári lavice, socha ako majetok obce, kto môže podať návrh na zmenu územného plánu.

János Bób, Ing. – poznamenal, aby hlavné námestie ostalo naďalej hlavným námestím obce, nezávisí od toho, kto je vlastníkom. Lavice, socha, chodníky sú majetkom obce.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie aby prečítali návrh na uznesenie. Nato prebehlo hlasovanie:

uznesenie č.209/290620-Z

obecné zastupiteľstvo

ukladá

obecnému úradu v Zemnom sústrediť návrhy na Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Zemné do 31.12.2020. Súčasne vyžiadať cenové ponuky na spracovanie zmien a doplnkov č. 2

Prítomných poslancov: 9

Za – Mikuláš Balogh, Ing., Peter Balogh, JUDr., Roman Bombicz, Anikó Illés, Mgr.,
Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Henrieta Nagyová, Mgr., Zoltán Priskin, PaedDr.,
Monika Václaveková

Proti –
Zdržal sa –

7. Prevádzkový poriadok Športového areálu a Domu Športu Zemné (príloha č. 3)
Starosta obce oboznámil prítomných s prevádzkovým poriadkom Domu Športu.

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásili: Peter Balogh, JUDr., Zoltán Priskin, PaedDr.

Peter Balogh, JUDr. – na predchádzajúcom zasadnutí podal návrh, aby prenajatie športového ihriska bolo zahrnuté do cenníka poplatkov a služieb. Navrhol za každý začatý deň 50 eur a za každý týždeň 200 eur.

Zoltán Priskin, PaedDr. – súhlasí s návrhom Petera Balogha, JUDr.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie aby prečítali návrh na uznesenie. Nato prebehlo hlasovanie:

uznesenie č.210/290620-Z

obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a) Prevádzkový poriadok Športového areálu a Domu športu Zemné

b) Doplnenie do cenníka poplatkov a služieb poplatkov za prenájom futbalového ihriska a šatne nasledovne:

- | | |
|-----------------------|---------|
| - za každý začatý deň | 50 eur |
| - za každý týždeň | 200 eur |

Prítomných poslancov: 9

Za – Mikuláš Balogh, Ing., Peter Balogh, JUDr., Roman Bombicz, Anikó Illés, Mgr., Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Henrieta Nagyová, Mgr., Zoltán Priskin, PaedDr., Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

8. Žiadosti

(príloha č. 4)

Starosta odovzdal slovo prednostke Ing. Beatrice Dömeovej, aby prečítala na obecný úrad doručené žiadosti.

Ing. Beatrica Dömeová – prečítala žiadosť Rolanda Erdeiho o odpustenie časti sumy za stočné z dôvodu poruchy vodovodného potrubia.

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa nikto prihlásil.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie aby prečítali návrh na uznesenie. Nato prebehlo hlasovanie:

uznesenie č.211/290620-Z

obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

výpočet stočného pre Rolanda Erdeiho, bytom Zemné 651 z priemernej spotreby vody z dôvodu poruchy vodovodného potrubia

Prítomných poslancov: 9

Za – Mikuláš Balogh, Ing., Peter Balogh, JUDr., Roman Bombicz, Anikó Illés, Mgr., Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Henrieta Nagyová, Mgr., Zoltán Priskin, PaedDr., Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

9. Interpelácie

Na obecný úrad neboli doručené interpelácie.

10. Rôzne

- *Strelnica – Informácia o stretnutí s dotknutými stranami*

Starosta obce oboznámil poslancov, že mali jednanie s hlavným kontrolórom, s členmi poľovníckej organizácie, s advokátom Ivan Katona JUDr., Ing., aby uzatvorili nájomnú zmluvu. V súčasnej dobe neexistuje žiadna prekážka, ktorá by zabránila používanie strelnice. Poľovníci neprijali návrh Ing. Tomáša Hegedúša. Strany sa nedohodli.

Tomáš Hegedúš, Ing. – podľa jeho názoru Poľovnícka spoločnosť ani nepotrebuje natoľko strelnicu. To posúdil podľa ich jednaní na obecnom úrade a občianskeho fóra, lebo strelnicu naďalej používajú na usporiadanie zhromaždení.

- *Podanie správy o priebehu šetrenia a kontroly účtovných dokladov na základných školách políciou SR*

Starosta pripomenul, že účtovné doklady boli poslané na políciu SR, o ďalšom postupe Vás budeme informovať priebežne.

- *Prevádzkovanie školských zariadení v mesiaci jún 2020*

Na obidvoch základných školách v júni začali vyučovanie 1. stupňa, od 22. júna aj na 2. stupni. Fungovali aj obidve materské školy, za prísnych opatrení boli zorganizované rozlúčkové slávnosti.

- *Informácia o začatí kontroly NKÚ*

Starosta obce informoval prítomných o začatí kontroly NKÚ v našej obci. Kontroly prebiehajú aj v iných obciach do konca novembra. O výsledkoch budú informovať parlament SR.

- *Informácia o pozemku pod hlavným námestím obci Zemné*

János Bób Ing. pripomenul, že s firmou Tectum Novum a.s., prebiehajú konzultácie v písomnej forme.

11. Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. János Bób
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Monika Václavková

.....
Anikó Illés, Mgr.

Prednostka obecného úradu:

.....
Ing. Beatrica Dömeová

Zapísala: *Edita Bombiczová*